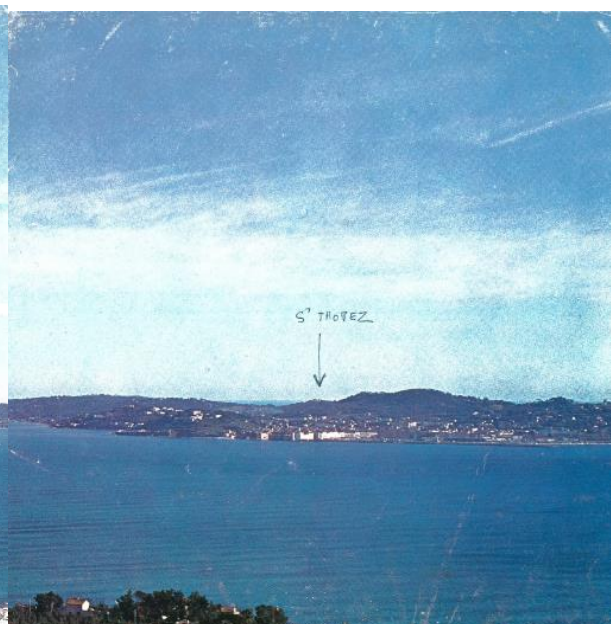
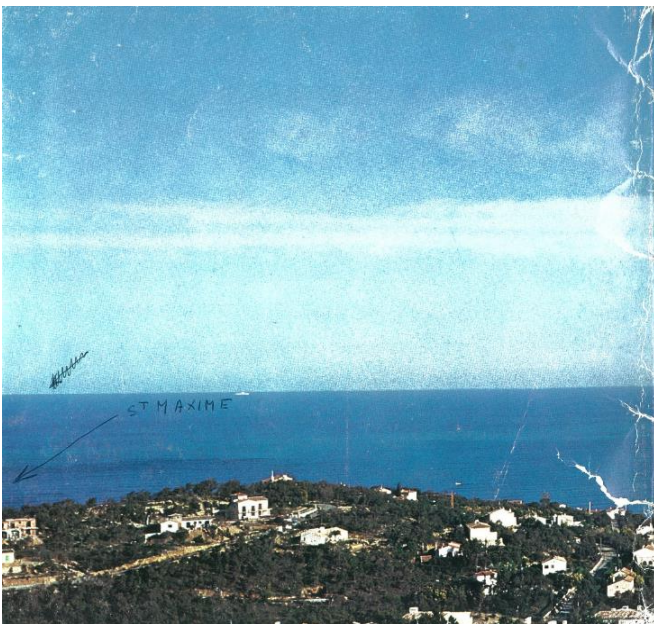


Plaquette commerciale

Roux Seguela



LES COLLINES DE GUERREVIEILLE



LES COLLINES DE GUERREVIEILLE

Cette plaquette ne triche pas. Pas de dessins hollywoodiens vous présentant nos mas sous des angles idéels, mais l'esquisse même de l'architecte. Celle sur laquelle nous avons travaillé avec nos entrepreneurs. Pas de plan illustré à l'échelle trompeuse, aux distances tronquées. La carte d'état-major de la commune. Pas de photo d'archives. Un authentique reportage effectué sur les lieux. C'est déjà une visite.

Ici commencent les "Collines de Guerrevieille". Entre St-Tropez et Ste-Maxime, une chênérade de 35 hectares, en direct sur le plus beau golfe du monde. Un emplacement privilégié, un de ceux que l'on risque de ne jamais retrouver à cause de la vue unique sur le Golfe de St-Tropez et la campagne environnante. A cause du calme à jamais garanti, alors que les bistrots et les boîtes à la mode ne sont qu'à quelques kilomètres...

Que souhaiter d'autre ? Une plage ? Les Collines de Guerrevieille ont leur plage-club-privé. Des loisirs ? Aux Collines de Guerrevieille, il y a une piscine panoramique, des tennis, un club-house où l'on peut recevoir ses amis,

Des maisons ayant du caractère ? Les mas provençaux des Collines de Guerrevieille sont faits de toits de tuiles rondes, de murs de crépis d'ocre rose, jaune ou blanc. Une architecture sincère : ce sont les artisans du pays qui ont travaillé. A l'intérieur, un carrelage de tomettes, des poutres apparentes, une cheminée, des portes massives, des fenêtres à petits carreaux, une salle de bains et une cuisine à l'équipement raffiné. Et devant chaque mas, son domaine privé : un jardin.

**Cà... ce sont les collines de Guerrevieille.
Chacune de ces fenêtres s'ouvre sur le plus beau golfe du monde:
St Tropez.**

(le mas duplex: 94 000 F. le mas 3 pièces: 136 000 F. le mas 4 pièces: 197 000 F) *

Cà, vous ne pouvez pas le voir : le terrain, la piscine, le club-house, ont été construits séparément un peu à l'écart. Ils sont à une centaine de mètres du milieu des collines. Une piscine panoramique bordée de palmiers, un bassin séparé pour les enfants, 2 courts de tennis, votre club-house. Et puis le golf de Beaulieu n'est qu'à 800 m.

Cà, ce sont les maisons. Elles ne pourraient pas être plus traditionnelles. Les artisans du pays ont travaillé avec les méthodes et les matériaux qu'ils connaissent bien : tuiles rondes pour les toits, tomettes pour les sols, poutres apparentes, cheminée rustique, fenêtres à petits carreaux et portes de bois massif. Facades crépies de toutes couleurs : ocre, rose, jaune, blanc.

Cà, ce sont les prix. Les mas prix : 94 000 F le mas duplex, 116 000 F le mas 2 pièces, 136 000 F le mas 3 pièces, 197 000 F le mas 4 pièces et 252 000 F le mas 5 pièces. Extrêmement raisonnables pour une telle qualité de construction et de telles prestations, cuisine et salle de bains à l'équipement raffiné, rangement intégré, four électrique, plaque à gaz, réfrigérateur, machine à laver la vaisselle en option.

Cà, ce sont les terrasses. Chaque mas a sa terrasse et chaque terrasse donne "en direct" sur le plus beau golfe d'Europe. Au premier plan, la douceur des collines. Puis, dans un panorama unique de verdure, le célèbre port rose.

Cà, c'est le sentier qui mène à la plage-club privé. Elle est aux pieds du Derrame, à 600 m de votre mas. Vous y êtes encore, chez vous, et votre bateau vous y attendra. Si vous voulez déjeuner sur place, il y a un restaurant (qui vous est exclusivement réservé). Et puis, naturellement, des chaises-longues, des parasols, des pédalos. Une plage tellement jolie que tout le monde voudrait y aller... mais elle n'est que pour vous.

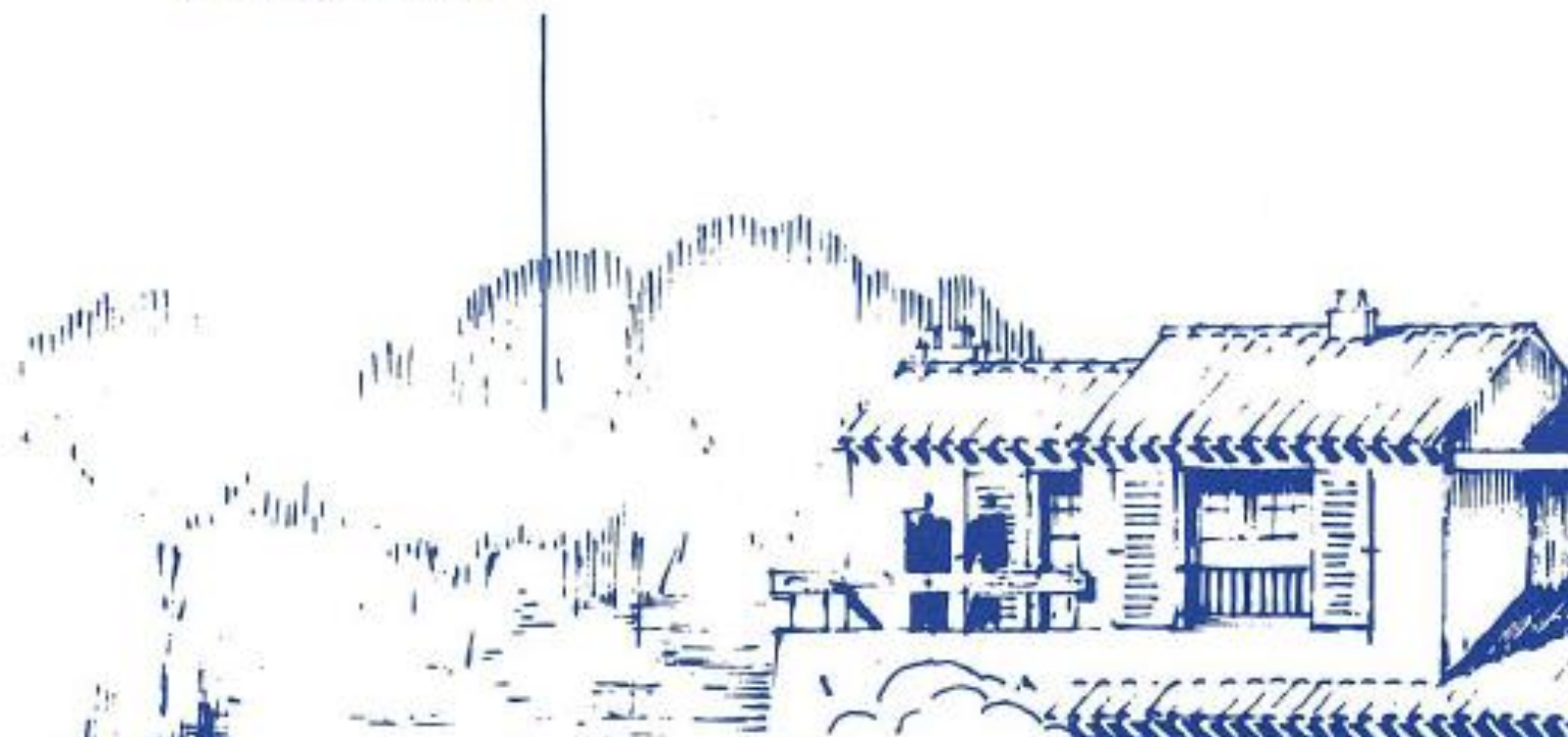
Cà, c'est la bicyclette que vos enfants vont vous demander pour descendre à la plage. Une attention des Collines de Guerrevieille : ils n'auront pas à traverser la grande route, un passage souterrain a été aménagé spécialement pour eux... et pour votre tranquillité d'esprit !

Cà, ce sont 35 hectares de champs, plus qu'il n'en faut quand on aime la tranquillité. Les Collines de Guerrevieille, c'est déjà l'arrière-pays à seulement 200 mètres de la mer.

Cà, ce sont les jardins. Assez privés pour y jouer les Robinson et assez grands (jusqu'à 2 000 m²) pour organiser une barbecue-party.

Cà, c'est votre voiture. Elle n'a pas à mûler beaucoup pour arriver à votre cher St-Tropez : 11 km à peine. Mais rien n'interdit de sauter le dos à St-Tropez et d'aller faire vos courses à St-Maxime : 3 km. Mais si vous décidez de jouer les ermites, vous ferez votre marché sans bouger. Un service de commerçants vient à domicile.

Ça, vous ne pouvez pas le voir :
le tennis, la piscine, le club-house,
ont été construits volontairement un
peu à l'écart. Ils sont à une centaine
de mètres au milieu des chênes. Une
piscine panoramique bordée de
pelouses, un bassin séparé pour les
enfants, 2 courts de tennis, votre club-
house. Et puis le Golf de Beauvallon
n'est qu'à 800 m.



Ça, ce sont les maisons.

Elles ne pourraient pas être plus traditionnelles. Les artisans du pays ont travaillé avec les méthodes et les matériaux qu'ils connaissent bien : tuiles rondes pour les toits, tomettes pour les sols, poutres apparentes, cheminée rustique, fenêtres à petits carreaux et portes de bois massif.

Façades crépies de teintes provençales : ocre, rose, jaune, blanc.



Ça, ce sont les prix. Les vrais prix. 94.000 F le mas duplex, 118.000 F le mas 2 pièces, 136.000 F le mas 3 pièces, 197.000 F le mas 4 pièces et 232.000 F le mas 5 pièces. Étonnamment raisonnables pour une telle qualité de construction et de telles prestations, cuisine et salle de bains à l'équipement raffiné : rangements intégrés, four encastré, plaque 3 feux, réfrigérateur, (machine à laver la vaisselle en option).

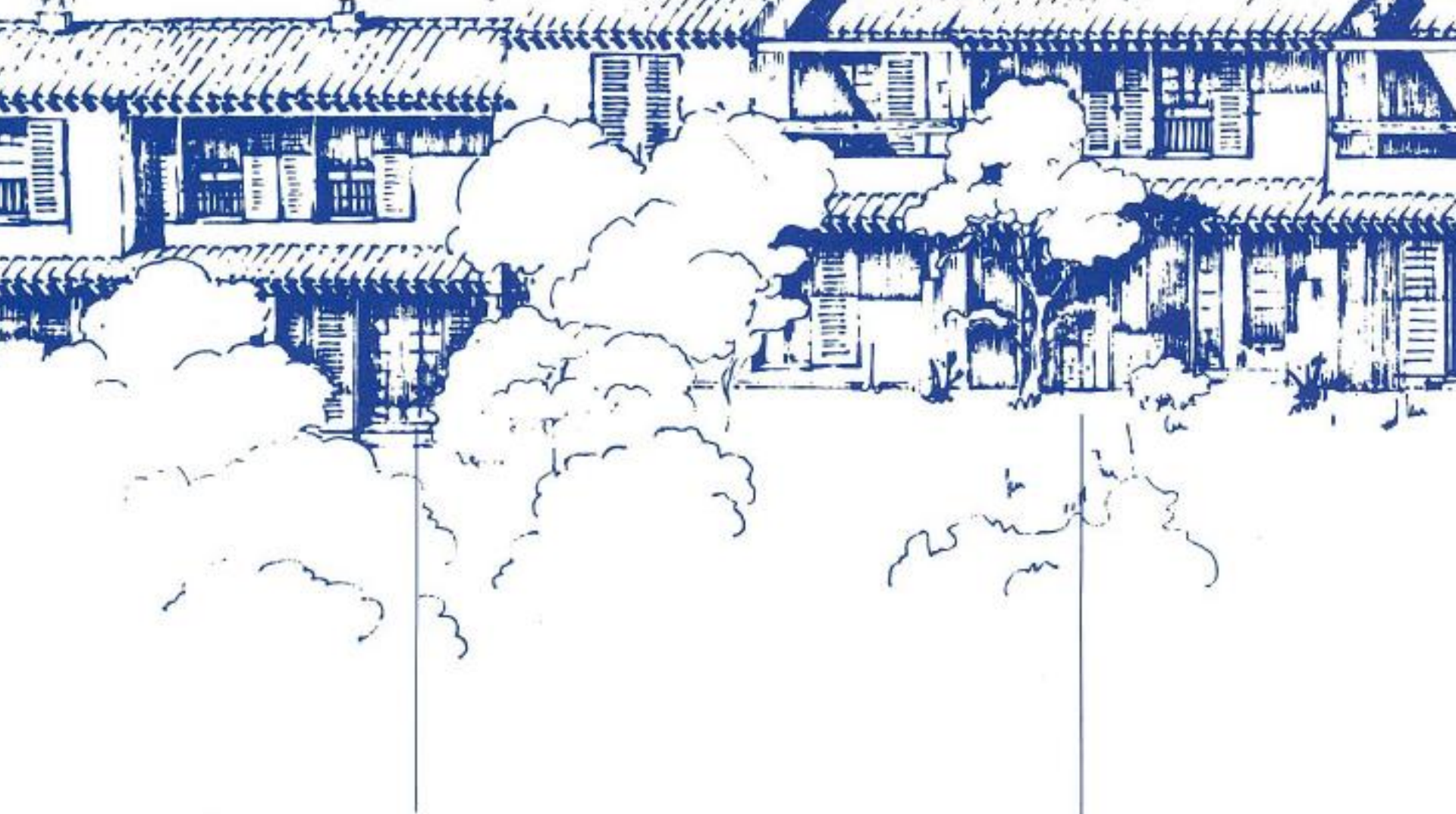


Ça, ce sont les terrasses. Chaque mas a sa terrasse et chaque terrasse donne "en direct" sur le plus beau golfe du monde. Au premier plan, la douceur des collines. Puis, dans un panoramique de verdure, le célèbre port rose.



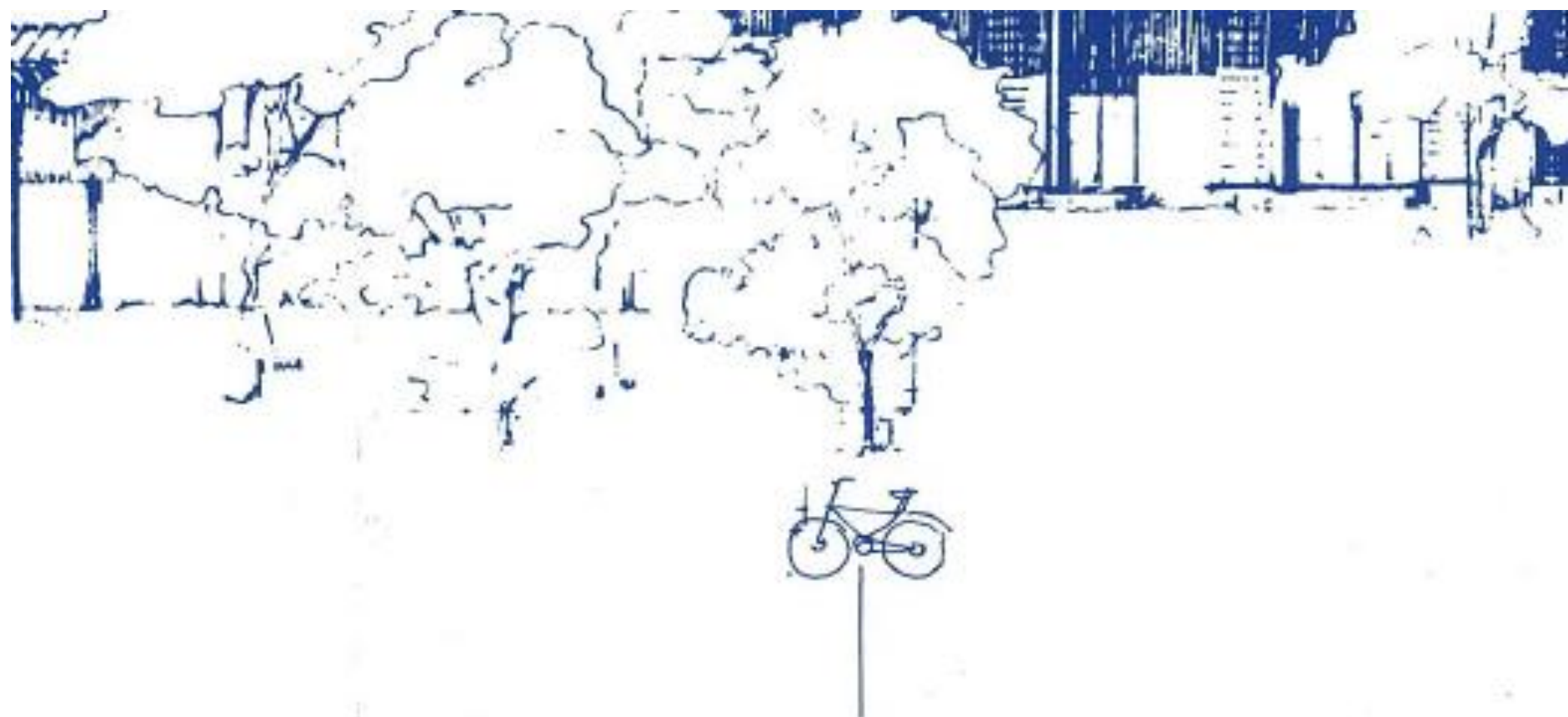
Ça, c'est le sentier qui mène à la plage-club privé. Elle est aux pieds du Domaine, à 900 m de votre mas. Vous y êtes encore chez vous, et votre bateau vous y attendra. Si vous voulez déjeuner sur place, il y a un restaurant (qui vous est exclusivement réservé). Et puis, naturellement, des chaises-longues, des parasols, des pédalos. Une plage tellement jolie que tout le monde voudrait y aller.. mais elle n'est que pour vous.





Ça, ce sont 35 hectares de chêneraie, plus qu'il n'en faut quand on aime sa tranquillité. Les Collines de Guerrevieille, c'est déjà l'arrière-pays à seulement 200 mètres de la mer.

Ça, ce sont les jardins. Assez privés pour y jouer les Robinson et assez grands (jusqu'à 2.000 m²) pour donner une barbecue-party.



Ça, c'est la bicyclette que vos enfants vont vous demander pour descendre à la plage. Une attention des Collines de Guerrevieille : Ils n'auront pas à traverser la grand' route, un passage souterrain a été aménagé spécialement pour eux... et pour votre tranquillité d'esprit !



Ça, c'est votre voiture.

Elle n'aura pas à rouler beaucoup pour arriver à votre cher St-Tropez : 11 km à peine. Mais rien n'interdit de tourner le dos à St-Trop et d'aller faire vos courses à Ste-Maxime : 3 km. Mais si vous décidez de jouer les ermites, vous ferez votre marché sans bouger.

Un service de commerçants vient à domicile.

Cà...ce sont les collines de Guerreville.
Chacune de ces fenêtres s'ouvre sur le plus beau golfe du monde:
St Tropez.

(le mas duplex: 94 000 F. le mas 3 pièces: 136 000 F. le mas 4 pièces: 197 000 F) *

Cà, vous ne pouvez pas le voir : le terrain, la piscine, le club-house, ont été construits volontairement un peu à l'écart. Ils sont à une centaine de mètres au milieu des chênes. Une piscine panoramique bordée de pelouses, un bassin séparé pour les enfants, 2 courts de tennis, votre club-house. Et puis le Golf de Beauvallon n'est qu'à 800 m.

Cà, ce sont les maisons. Elles ne pourraient pas être plus traditionnelles. Les artisans du pays ont travaillé avec les méthodes et les matériaux qu'ils connaissent bien : tuiles rondes sous les toits, tommes pour les sols, poutres apparentes, cheminée rustique, fenêtres à petits carreaux et portes de bois massif. Facades crépies de terres pépércales : ocre, rose, jaune, blanc.

Cà, ce sont les prix. Les mas 2 pièces, 94 000 F le mas duplex, 116 000 F le mas 3 pièces, 136 000 F le mas 4 pièces et 197 000 F le mas 5 pièces. Étonnamment raisonnables pour une telle qualité de construction et de telles prestations, cuisine et salle de bains à l'équipement raffiné, rangements intégrés, tour encastrée, plaque 3 feux, réfrigérateur, machine à laver la vaisselle en option.

Cà, ce sont les terrasses. Chaque mas a sa terrasse et chaque terrasse donne "en direct" sur le plus beau golfe d'Europe. Au premier plan, la douceur des cailloux. Puis, dans un petit ruisseau de verdure, recueille le port rose.

Cà, c'est le sentier qui mène à la piscine-club privé. Elle est aux pieds du Domaine, à 800 m de votre mas. Vous y êtes encore chez vous, et votre bateau vous y attendra. Si vous voulez déjeuner sur place, il y a un restaurant (qui vous sert exclusivement à l'assiette). Et puis, naturellement, des chaises-longues, des parasols, des pédalos. Une plage tellement jolie que tout le monde voudrait y aller... mais elle n'est que pour vous.

Cà, ce sont 30 hectares de chênaies, plus qu'il n'en faut quand on aime la tranquillité. Les Collines de Guerreville, c'est déjà l'ombre pays à seulement 200 mètres de la mer.

Cà, ce sont les jardins. Assez privés pour y jouer les Robinson et assez grands (jusqu'à 2 000 m²) pour donner à la barbecue-party.

Cà, c'est la bicyclette que vos enfants vont vous demander pour descendre à la plage. Une attention des Collines de Guerreville : ils n'auront pas à traverser la grande route, un passage souterrain a été aménagé spécialement pour eux... et pour votre tranquillité d'esprit !

Cà, c'est votre voiture. Elle n'aura pas à stagner beaucoup pour arriver à votre cher St-Tropez : 11 km à peine. Mais rien n'interdit de tourner le dos à St-Tropez et d'aller faire vos courses à St-Maxime (3 km). Mais si vous décidez de jouer les ermites, vous ferez votre marché sans bouger. Un service de commerçants vient à domicile.

